شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING

التاريخ : 09 نوفمبر 2026

Date: 09 November 2026

السادة : شركة بورصة الكويت - المحترمين

Boursa Kuwait Company

تحية طيبة وبعد ،،،

Greeting ,,,

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة للربع الثالث لعام 2026

Subject: Transcript of International Financial Advisors Holding Q3 2026 Analysts and Investors Conference

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إفادتكم بأن مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة الإستشارات المالية الدولية القابضة للربع الثالث من عام 2026 قد انعقد يوم الأربعاء 04 نوفمبر 2026 في تمام الساعة 02:30 بعد الظهر عن طريق بث مباشر .

With reference to the above subject, this is to advise that International Financial Advisors Holding Company Q3 2026 Analysts and Investors Conference was held on Wednesday 04 November 2026, at 02:30 PM via live broadcast.

وعليه مرفق لكم محضر المؤتمر باللغتين العربية والإنجليزية والعرض التقديمي للمستثمرين عن الربع الثالث لعام 2026 .

Please find attached the Transcript of the conference in Arabic and English along with investors presentation for Q3 2026.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،

Regards

صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة
Saleh Saleh Al-Selmi
Chairman

نسخة إلى هيئة أسواق المال

CC Capital Markets Authority

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C
(CR 20377- Capital KD 59,678,740.400)
شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع
(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧- رأس المال 59,678,740.400 د.ك)
دروازة العبدالرزاق – مبنى سوق الكويت مدخل أ الدور الثامن – ص.ب : 4694 الصفاة - 13047 الكويت – هاتف 32 8444 1 (965+) - فاكس : 631 22 456 (965+)
Al Abdul Razzak Square – Souk Al-Kuwait Building- Block A Floor 8 – P.O. Box : 4694 Safat – 13047 Kuwait – Tel : (+965) 1 8444 32 – Fax : (+965) 22 459 631
Email : info@ifakuwait .com – Website : www.ifakuwait .com

المحاور: مساء الخير جميعًا، ومرحباً بكم في المؤتمر الهاتفي لإعلان نتائج شركة الاستشارات المالية الدولية للربع الثالث من عام 2026.
معكم أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، ويسعدنا أن يشرفنا اليوم من إدارة الشركة السيد صالح السلمي رئيس مجلس الإدارة، والسيد علي مصطفى الحاتي نائب الرئيس التنفيذي للمالية.
والآن سأسلم الآن الكلمة للإدارة لبدء العرض التقديمي.

صالح السلمي: بسم الله الرحمن الرحيم. السيدات والسادة، المحللون والمستثمرون الكرام، مساء الخير، وأرحب بكم في مؤتمر شركة إيفا القابضة لاستعراض نتائج الربع الثالث والتسعة أشهر الأولى من عام 2026. أشكركم على حضوركم واهتمامكم المستمر بأداء الشركة وتطور أعمالها.
أود في البداية أن أشير إلى التطورات الجيوسياسية التي تشهدها المنطقة، وما يصاحبها من تقلبات في الأسواق الإقليمية والعالمية. وفي ظل هذه المتغيرات، نواصل في إيفا القابضة العمل انطلاقاً من قاعدة أصول متينة، ومحفظة استثمارية متنوعة، ونهج منضبط في إدارة الاستثمارات والمخاطر.

وتبلغ أصول الشركة نحو 178.89 مليون دينار كويتي. وتتمحور استراتيجيتنا حول بناء محفظة من الاستثمارات الاستراتيجية عالية الجودة وإدارتها بفاعلية، بما يدعم تحقيق عوائد متكررة ونمو رأسمالي على المدى الطويل. وتتنوع استثماراتنا بين أربعة قطاعات رئيسية: الضيافة والعقار، ومشاريع البنية التحتية الكبرى، والخدمات المالية، والتأمين.
وخلال الربع الثالث، واصلنا تنفيذ خطط إعادة هيكلة بعض استثماراتنا والاستفادة من الفرص المناسبة لتحرير القيمة الكامنة في أصولنا الرئيسية.

وفي قطاع الضيافة، تظل شركة إيفا للفنادق والمنتجعات من أبرز استثماراتنا، حيث نحتفظ بحصة تبلغ 40.77% بعد بيع ما نسبته 1.98% من أسهمها خلال الفترة، وتحقيق ربح قدره 3.79 مليون دينار كويتي. وقد شهدت الشركة خلال العام الماضي تحولاً مهماً، تمثل في خفض مديونيتها بصورة كبيرة وتعزيز مركزها المالي، بما يدعم قدرتها على الانتقال إلى مرحلة جديدة من النمو.

أما في قطاع البنية التحتية، فننظر إلى حصتنا البالغة 20% في مشروع أم الهيمان لمعالجة مياه الصرف الصحي باعتبارها أحد المحركات المهمة لتحقيق القيمة خلال المرحلة المقبلة. والمشروع حالياً قيد التشغيل، كما تم اختيار مستشارالاكتتاب من قبل هيئة الشراكة، للمضي في إجراءات الطرح العام الأولي للمشروع.

وفي قطاع الخدمات المالية، تواصل استثماراتنا في مجموعة أرزان المالية الإسهام في تنويع مصادر الربحية وتوفير مساهمات مستقرة في نتائج الشركة.

ومن أبرز التطورات خلال الربع الثالث إعادة هيكلة استثمارنا في شركة الأولى للتأمين التكافلي. فقد بعنا ما نسبته 18.21% من حصتنا مقابل 8.54 مليون دينار كويتي نقداً، وهو ما ترتب عليه فقدان السيطرة على الشركة مع الاحتفاظ بتأثير جوهري. وأسفرت هذه العملية، إلى جانب إعادة قياس الحصة المتبقية بالقيمة العادلة، عن تسجيل ربح بقيمة 17.77 مليون دينار كويتي ضمن العمليات المتوقفة.

كما بعنا لاحقاً حصة إضافية بنسبة 4.72% مقابل 3.18 مليون دينار كويتي. ونحتفظ حالياً بحصة تبلغ 17.43% مصنفة كاستثمار في شركة زميلة، إلى جانب حصة بنسبة 13.09% مصنفة ضمن الأصول المحتفظ بها للبيع بقيمة 6.14 مليون دينار كويتي، ونتوقع استكمال بيعها خلال الاثني عشر شهراً المقبلة.

وفي إطار تطوير محفظتنا، حصلت الشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام على تسهيلات ائتمانية، ودخلت في استثمارات جديدة تستهدف توليد الأرباح والتدفقات النقدية. ونتيجة لذلك، ارتفعت الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى 11.31 مليون دينار كويتي، مقارنة مع 1.04 مليون دينار كويتي بنهاية عام 2025.

وأنتقل الآن إلى أبرز مؤشرات الأداء المالي. فقد حققنا خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 صافي أرباح عائدة إلى مساهمي الشركة الأم بقيمة 23.48 مليون دينار كويتي، بربحية سهم بلغت 41.32 فلساً، وبنمو نسبته 102.13% مقارنة بأرباح بلغت 11.62 مليون دينار كويتي خلال الفترة المقابلة من عام 2025. أما الربع الثالث وحده، فقد سجل أرباحاً بقيمة 18.26 مليون دينار كويتي، تعادل 32.13 فلساً للسهم.

ومن المهم هنا توضيح طبيعة هذا النمو؛ إذ ارتبط الجزء الأكبر منه بالأرباح الناتجة عن إعادة هيكلة استثمارنا في شركة الأولى للتأمين التكافلي. وفي الوقت نفسه، بلغت أرباح العمليات المستمرة 5.66 مليون دينار كويتي، أو 9.96 فلساً للسهم، مقارنة مع 11.70 مليون دينار كويتي في الفترة المقابلة. وتجدر الإشارة إلى أن نتائج العام الماضي تضمنت مكاسب مهمة غير متكررة، منها أرباح تسوية بقيمة 3 ملايين دينار كويتي، فضلاً عن ارتفاع مساهمة الشركات الزميلة خلال عملية التخارج من فندق فيرمونت التابع لشركة إيفا للفنادق والمنتجعات.

وعلى مستوى العمليات المستمرة، بلغت حصتنا من نتائج الشركات الزميلة والمحاصة 3.34 مليون دينار كويتي، وجاءت بصورة رئيسية من شركة إيفا للفنادق والمنتجعات ومشروع أم الهيمان. كما سجلنا ربحاً بقيمة 3.79 مليون دينار كويتي من الاستبعاد الجزئي لاستثمار في شركة زميلة، وربحاً قدره 0.97 مليون دينار كويتي من بيع أصول محتفظ بها للبيع. وارتفعت إيرادات توزيعات الأرباح بنسبة 135% لتصل إلى 0.78 مليون دينار كويتي.

وفيما يتعلق بالتكاليف، بلغ إجمالي المصروفات 2.47 مليون دينار كويتي، بارتفاع نسبته 58.5% مقارنة بالفترة المقابلة. وشمل ذلك زيادة تكاليف الموظفين بنسبة 3.1%، والمصروفات التشغيلية بنسبة 42.3%. كما ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة 73.7% إلى 0.87 مليون دينار كويتي، نتيجة استخدام تسهيلات مرابحة جديدة لتمويل التوسع في المحفظة الاستثمارية. وإضافة إلى ذلك، تم تكوين مخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة بقيمة 0.34 مليون دينار كويتي.

وعلى صعيد المركز المالي، بلغت أصول الشركة في 30 سبتمبر 2026 نحو 178.89 مليون دينار كويتي، بنمو سنوي نسبته 10.4%. وبلغت حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم 148.79 مليون دينار كويتي، بزيادة نسبتها 16.3% منذ بداية العام.
وتظل الاستثمارات الركيزة الأساسية لمركزنا المالي؛ إذ بلغت استثماراتنا في الشركات الزميلة والمحاصة 83.11 مليون دينار كويتي، فيما بلغت الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى 55.22 مليون دينار كويتي. وفي المقابل، بلغت القروض 23.11 مليون دينار كويتي، بما يعادل 15.5% من إجمالي حقوق الملكية.

أما بالنسبة إلى المرحلة المقبلة، فسنواصل التركيز على ثلاث أولويات مترابطة: أولاً، تعزيز أداء استثماراتنا القائمة ورفع كفاءتها؛ وثانياً، العمل على تحرير القيمة من الأصول الرئيسية، وفي مقدمتها مشروع أم الهيمان، واستكمال بيع الحصة المصنفة ضمن الأصول المحتفظ بها للبيع في شركة الأولى للتأمين التكافلي؛ وثالثاً، دراسة فرص استثمارية انتقائية تتوافق مع استراتيجيتنا ومعاييرنا المنضبطة.
إن ما حققناه خلال هذه الفترة يعكس قدرتنا على إدارة محفظتنا بمرونة، والاستفادة من الفرص المناسبة، مع مواصلة العمل على بناء قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهمينا.

وفي الختام، أتوجه بالشكر إلى مساهمينا ومستثمرينا وشركائنا على ثقتهم، وإلى فرق العمل في شركات المجموعة على جهودهم المتواصلة. أشكركم على حسن الاستماع، ويسعدنا الآن استقبال أسئلتكم ومناقشة استفساراتكم.

أحمد الشاذلي: شكرًا أستاذ صالح.

نشكركم على هذا العرض الوافي. سنفتح الآن المجال لتلقي الأسئلة والإجابة عنها. إذا كان لديكم أي سؤال، يُرجى إرساله عبر صندوق المحادثة الظاهر على شاشاتكم.

يبدو أنه لا توجد لدينا أي أسئلة في الوقت الحالي وبذلك نختتم مؤتمرنا لليوم. أود أن أشكر الجميع على مشاركتهم كما نشكر الإدارة ومستر صالح على وقتهم.

صالح السلمي: شكرًا لك يا أحمد.

أحمد الشاذلي: شكرًا.

Moderator: Good afternoon, everyone and welcome to IFA Holding Q3 2026 results call. This is Ahmed El Shazly from EFG Hermas, and it's a pleasure to have with us on the call today from IFA's management, Mr. Saleh Al-Selmi, Chairman, and Mr. Ali Mostafa Al-Hati, EVP of finance. I will now hand the call over to management to start the presentation.

Saleh Al-Selmi: Ladies and gentlemen, esteemed analysts and investors, good evening, and welcome to IFA Holding Company's conference call to review the results for Q3 and the first nine months of 2026. We thank you for your attendance and your continued interest in the company's performance and business developments.

I would like to begin by highlighting the geopolitical developments taking place in the region and the accompanying volatility in local and global markets. Amid these dynamics, we at IFA Holding continue to operate from a solid asset base, a diversified investment portfolio, and a disciplined approach to investment and risk management.

The company's assets stand approximately KWD 178.89 million. Our strategy centers on building a portfolio of high-quality strategic investments and managing them effectively, in a manner that supports the generation of recurring returns and long-term capital growth. Our investments are diversified across four main sectors: hospitality and real estate, major infrastructure projects, financial services, and insurance.

During the third quarter, we continued to implement our plans to restructure certain investments and capitalize on suitable opportunities to unlock the underlying value of our key assets.

In the hospitality sector, Ifa Hotels & Resorts remains one of our prominent investments, in which we retain a stake of 40.77% following the sale of 1.98% of its shares during the period, generating a profit of KWD 3.79 million. Over the past year, the company has undergone an important transformation, represented by a significant reduction in its debt and the strengthening of its financial position, supporting its ability to transition into a new phase of growth.

In the infrastructure sector, we view our 20% stake in the Umm Al Hayman Wastewater Treatment Project as one of the key drivers for achieving value in the upcoming period. The project is currently operational. The subscription advisor was also selected by the Partnerships Authority to proceed with the procedures for the project's initial public offering (IPO).

In the financial services sector, our investments in Arzan Financial Group continue to contribute to diversifying earnings sources and providing stable contributions to the Company's results.

Among the key developments during the third quarter was the restructuring of our investment in First Takaful Insurance Company. We sold 18.21% of our stake for a cash consideration of KWD 8.54 million, resulting in the loss of control over the company while retaining significant influence. This transaction, together with the remeasurement of the remaining stake at fair value, resulted in the recognition of a gain of KWD 17.77 million under discontinued operations.

We subsequently sold an additional 4.72% stake for KWD 3.18 million. We currently retain a 17.43% stake classified as an investment in an associate, in addition to a 13.09% stake classified as assets held for sale, valued at KWD 6.14 million, which we expect to complete selling over the next twelve months.

As part of the development of our portfolio, during the first nine months of the year, the Company obtained credit facilities and entered into new investments aimed at generating profits and cash flows. As a result, investments measured at fair value through profit or loss increased to KWD 11.31 million, compared to KWD 1.04 million at the end of 2025.

I will now move on to the key financial performance indicators. During the first nine months of 2026, we achieved net profits attributable to the parent company's shareholders of KWD 23.48 million, with earnings per share of 41.32 fils, representing an increase of 102.13% compared to profits of KWD 11.62 million during the corresponding period of 2025. As for the third quarter alone, it recorded profits of KWD 18.26 million, equivalent to 32.13 fils per share.

It is important here to clarify the nature of this growth, as the majority of it was attributable to profits resulting from the restructuring of our investment in First Takaful Insurance Company. At the same time, profits from continuing operations amounted to KWD 5.66 million, or 9.96 fils per share, compared to KWD 11.70 million in the corresponding period. It is worth noting that last year's results included significant non-recurring gains, including settlement gains of KWD 3 million, in addition to a higher contribution from associates during the divestment of the Fairmont Hotel by Ifa Hotels & Resorts.

At the level of continuing operations, our share of the results of associates and joint ventures amounted to KWD 3.34 million, mainly contributed by Ifa Hotels & Resorts and the Umm Al Hayman Project. We also recorded a gain of KWD 3.79 million from the partial disposal of an investment in an associate, and a gain of KWD 0.97 million from the sale of assets held for sale. Dividend income increased by 135% to reach KWD 0.78 million.

With regard to costs, total expenses amounted to KWD 2.47 million, representing an increase of 58.5% compared to the corresponding period. This included an increase in employee costs of 3.1% and operating expenses of 42.3%. Financing costs also increased by 73.7% to KWD 0.87 million, as a result of utilizing new Murabaha facilities to finance the expansion of the investment portfolio. In addition, an additional provision for expected credit losses of KWD 0.34 million was recognized.

Regarding the financial position, the Company's assets as of September 30, 2026, amounted to approximately KWD 178.89 million, representing annual growth of 10.4%. Equity attributable to the parent company's shareholders amounted to KWD 148.79 million, an increase of 16.3% since the beginning of the year.

Investments remain the cornerstone of our financial position. Our investments in associates and joint ventures amounted to KWD 83.11 million, while investments at fair value through other comprehensive income amounted to KWD 55.22 million. On the other hand, loans amounted to KWD 23.11 million, equivalent to 15.5% of total equity.

As for the upcoming period, we will continue to focus on three interconnected priorities:
First, strengthening the performance of our existing investments and improving their efficiency.
Second, working to unlock value from our key assets, foremost among them the Umm Al Hayman Project, and completing the sale of the stake classified as assets held for sale in First Takaful Insurance Company. Third, evaluating selective investment opportunities that are aligned with our strategy and disciplined criteria.
What we have achieved during this period reflects our ability to manage our portfolio flexibly and capitalize on suitable opportunities, while continuing our efforts to build sustainable, long-term value for our shareholders.

In closing, I would like to extend my thanks to our shareholders, investors, and partners for their trust, and to the teams across the Group's companies for their continued efforts.
Thank you for your kind attention. We are now pleased to receive your questions and discuss your inquiries.

Ahmed El Shazly: Thank you, Mr. Saleh.
Thank you for the presentation. We will now open the floor for the Q&A. If you would like to ask a question, you can send it through the chat box on your screen. I think we have no questions at this point so this can end our call for today. I'd like to thank everyone for joining, and thanks to management and Mr. Saleh for taking the time.

Saleh Al-Selmi: Thank you, thank you, Ahmed.

Ahmed El Shazly: Thank You.